

2015僑外重磅推出

海外投资移民 必读手册

- * 精品汇集多国信息
- * 独家经验权威发布
- * 私人定制高端服务

僑外出品

目录

前言	1
一、美国投资移民.....	1
1.政策简介.....	1
2.项目优势.....	1
3.申请资格.....	2
4.申办流程.....	3
二、英国 20 万英镑企业家移民.....	4
1.政策简介.....	4
2.项目优势.....	4
3.申请条件.....	4
4.申办流程.....	5
三、英国 200 万英镑投资移民.....	5
1.政策简介.....	5
3.申请条件.....	5
4.申办流程.....	6
四、西班牙投资移民.....	6
1.政策简介.....	6
2.项目优势.....	6
3.申请资格.....	6
4.申办流程.....	7
五、葡萄牙投资移民.....	7
1.政策简介.....	7
2.项目优势.....	7
3.申请资格.....	7
4.申办流程.....	8
六、匈牙利投资移民.....	8
1.政策简介.....	8
2.项目优势.....	8
3.申请资格.....	8
4.申办流程.....	9
七、希腊投资移民.....	9
1.政策简介.....	9
2.项目优势.....	9
3.申请资格.....	9
4.申办流程.....	10
八、韩国投资移民.....	10
1.政策简介.....	10
2.项目优势.....	10
3.申请资格.....	10
4.申办流程.....	11
九、塞浦路斯投资移民.....	11
1.政策简介.....	11

2.项目优势.....	11
3.申请资格.....	11
4.申办流程.....	12
十、圣基茨和尼维斯移民护照项目.....	12
1.政策简介.....	12
2.项目优势.....	12
3.申请资格.....	13
4.申办流程.....	13
结语.....	14

前言

据《国际人才蓝皮书：中国国际移民报告（2014）》显示，目前中国海外移民存量已达到 934.3 万人，23 年增长了 128.6%。中国从 1990 年全球第七大移民输出国，上升为全球第四大移民输出国。投资移民已经成为越来越多中国高净值人士的重要选择。

侨外移民为此撰写整理了详细的投资移民攻略手册，内容包括美国、英国、西班牙、葡萄牙、匈牙利、希腊、韩国、塞浦路斯等世界地区的投资移民政策简介、项目优势、申请资格和申请流程，助您了解投资移民全景，为您提供定制化投资移民一站式服务。咨询热线：400-818-1100。

一、美国投资移民

1.政策简介

美国投资移民计划是按美国 EB-5 移民签证类别申请。EB-5 的主要内容是：外国投资者只要在美国境内投资 100 万美元或在经核准的区域中心投资 50 万美元，并直接或间接创造 10 个就业机会，就可获发二年期的有条件绿卡，两年后换发永久绿卡。五年后投资期满资金将予以返还。美国区域中心移民项目拥有成功率高、批准时间快、没有任何学历、语言及商业背景的要求等诸多优势，因而得到移民申请人的极大青睐。

2.项目优势

- 1) 一人投资，全家可获美国绿卡
- 2) 申请人无需参与经营
- 3) 申请快捷，侨外保障申请成功率
- 4) 美国无移民监限制，通行便利
- 5) 获美国绿卡后，可享有与美国永久居民之相等权利

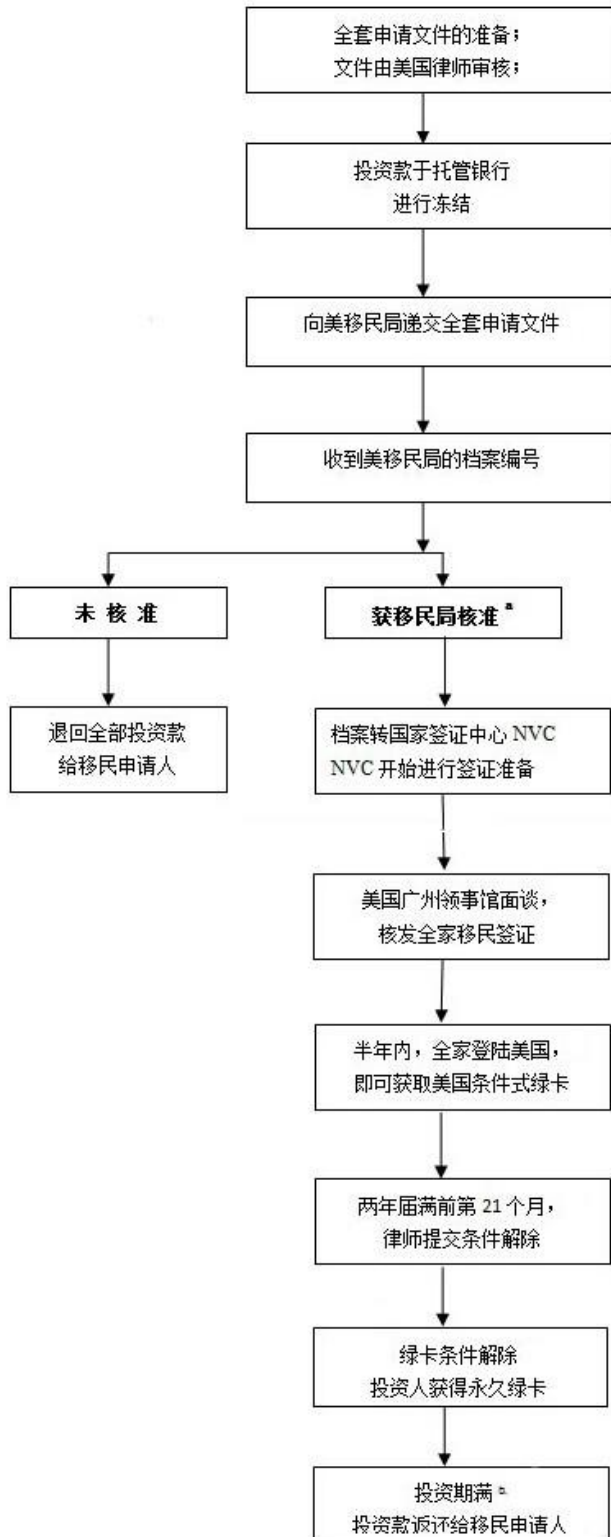
侨外美国项目优势：

- 1) 第一家 中国大陆 EB-5 美国投资移民引入机构；
- 2) 第一个 中国大陆申请个案递交美国移民局；
- 3) 第一个 中国申请人获得条件式绿卡；
- 4) 第一个 中国大陆 I-829 条件解除个案；
- 5) 侨外客户首开国内美国投资移民先河；
- 6) 国内首家推出美国投资移民计划；
- 7) 第一家 中国大陆 50 万美元全额还款移民机构 (详询 400-818-1100)

3.申请资格

- 1) 申请人需年满 18 周岁
- 2) 其配偶及未满 21 岁的未婚子女可同时申办
- 3) 不要求申请人任何商业背景、教育程度及英语语言能力
- 4) 申请人的资产不一定由申请人本身能力累积所得，赠与、继承.....等方式均可

4. 申办流程



咨询热线：400-818-1100

二、英国 20 万英镑企业家移民

1.政策简介

Tier 1 Entrepreneurs 英国企业家投资移民项目，此项目仅需投资 20 万英镑，成功率高，审核时间快，申请人不需要相关投资管理经验。签证以 3+2 的形式，先签发三年居留签证再续签两年居留签证，五年后获得英国永居身份。申请人可以携全家一同前往英国，主申请人仅需每年在英国居住满 6 个月，在满足投资要求 3 年或者 5 年后全家均可获得英国永居身份。

2.项目优势

- 5) 整体周期短：申请便捷，整个办理周期仅 3 个月左右
 - 6) 资金投入少：资金门槛低，仅需 20 万英镑创建公司，提供简单资金来源即可
 - 7) 语言门槛低：雅思 4 分以上，基本上通过培训，都能够达到
 - 8) 投资项目灵活：英国内政部认可的除了房地产开发，房产租赁等业务外的任何合法投资项目。在国内有业务的经营者，可以把国内业务发展到英国；或者在英国投资餐饮、零售低风险项目；或者投资到一个英国现有的公司中。灵活多变，投资者的自主性比较强
 - 9) 全家获身份：一人申请，全家随行
 - 10) 欧盟通行：持英国护照，可在欧盟国家内居留、工作、从事商业活动，不需要再申请签证
 - 11) 优质福利：英国教育素以纯正、严谨、高质量著称，5-16 岁适龄儿童可享受免费义务教育
 - 12) 英国实行全民医疗制度，无需缴纳保险，即可享受免费医疗服务
- 侨外英国企业家移民项目优势：
- 13) 全程英国金牌 LEVEL3 律师服务
 - 14) 唯一真实有效还款保证
 - 15) 庞大且强大的英国本地服务团队
 - 16) 审慎且专业的项目甄选
 - 17) 密切跟踪英国官方审理进展情况
 - 18) 一站式贴心移民管家服务

3.申请条件

主申请人年满 16 周岁即可；语言要求，雅思均项 4 分。如果持有英语类为主的国家的本科或本科以上学历，则不需要再提供英语成绩；申请人必须拥有 20 万英镑以上的资金并投资到英国。

4. 申办流程



咨询热线：400-818-1100

三、英国 200 万英镑投资移民

1. 政策简介

Tier Investor 为投资 200 万英镑的英国投资移民项目，是自备资金方式。签证以 3+2 的形式，先签发 3 年 4 个月居留签证再续签 2 年居留签证，5 年后获得英国永居身份，申请人可以携全家前往英国，主申请人仅需每年在英国居住满 6 个月（无需连续），附申请人及随同子女无居住要求。

2. 项目优势

- 1) 没有任何额外条件约束（比如不需要雇员），只要满足投资总额不低于 200 万英镑
- 2) 投资同时可以保证在英国的基本生活（可工作收入）
- 3) 5 年取得永久居留后，全部投资款可以撤回
- 4) 申请简单快捷，4-6 个月即可获批
- 5) 世界最发达国家之一，生活环境及质量高，入境后全家可享受免费的医疗福利，并且 3-18 岁适龄子女可以免费就读于公立学校
- 6) 子女可享有国际最顶尖的纯正英式高素质教育，为孩子提供最优质的成长和学习环境
- 7) 无需经商管理经验、无学历及语言要求，无需证明资金来源
- 8) 五年内满足居住条件即可取得永居身份，永居身份一年后可申请入籍，持有英国护照，全球通行

3. 申请条件

主申请人年满 18 周岁；无犯罪记录；200 万英镑的可支配资金；意愿全部投资英国国债、股票或公司债券。

4. 申办流程



咨询热线：400-818-1100

四、西班牙投资移民

1. 政策简介

西班牙移民政策采取 1+2+2.....模式，先获得 1 年期的居留许可，之后每 2 年续签一次，获得 2 年期的居留许可，5 年后可申请永居，10 年后可申请入籍。

永居条件：持有合法居留满 5 年；满足居住要求（每年住满 183 天，持续 5 年）；语言测试；无犯罪记录。

入籍条件：持有合法居留身份满 10 年；满足居住要求，无犯罪记录；通过语言考试。

2. 项目优势

- 1) 世界旅游国：世界旅游目的地，南欧传统欧洲度假地区
- 2) 欧盟成员国：28 国间经商、工作、学习、出行提供便利
- 3) 申根成员国：26 国间完全无边境检查，一国身份畅行欧洲
- 4) 项目门槛低：无语言、背景、资金证明等要求，全家移民
- 5) 无需移民监：仅需每年几天或仅需登陆一次
- 6) 项目周期短：审批过程一般在 2 个月内完成，通过率 100%
- 7) 永久房产权：获得永久房屋所有权，非使用权，可世代相传
- 8) 具法律效力：政策均为政府通过，写入法律，受国家监管

侨外西班牙项目优势：

安家欧洲，业内唯一真实设立欧洲分公司，完善的后续服务，抵达西班牙后无后顾之忧

3. 申请资格

申请人年满 18 周岁（配偶及 18 周岁以下随行）；无犯罪记录；50 万欧元购买房产；运营一项将在西班牙发展，并被认为和证明有普遍利益的经营项目。

4. 申办流程



咨询热线：400-818-1100

五、葡萄牙投资移民

1. 政策简介

葡萄牙移民政策 1+2+2.....模式，先获得 1 年期的居留许可，之后每 2 年续签一次，获得 2 年期的居留许可，5 年后可申请永居，6 年后可申请入籍。

永居条件：持有合法居留满 5 年；满足上述居住要求；葡语知识测试；无犯罪记录。

入籍条件：持有合法居留身份满 6 年；无犯罪记录；通过葡语官方考试。

2. 项目优势

- 1) 永居项目审批周期短，一般为 4-6 周
- 2) 伴随着欧盟经济的必然复苏，葡萄牙经济强势崛起是必然趋势
- 3) 葡萄牙作为欧盟经济体中重要成员，投资移民长期回报可观
- 4) 申请条件低、投资回报高、流程最简单、时间最短、目前发达国家中最有价值的投资移民方式
- 5) 欧盟发达国家、申根国家、联合国发达经济体成员国

3. 申请资格

申请人年满 18 周岁（经济依赖的父母，配偶及在读未婚子女可同时申请）；无犯罪记录；投资方式：购买价值 50 万欧元或以上的房产。

4. 申办流程



咨询热线：400-818-1100

六、匈牙利投资移民

1. 政策简介

匈牙利国债移民项目于 2013 年 4 月 18 日在匈牙利大使馆（北京）正式启动。非欧盟公民通过购买由匈牙利政府债券管理机构（“AKK”）发行的最短 5 年的债券，可以获得匈牙利永久居民身份。

每位投资者最小投资数额为 300,000 欧元。在禁售期结束后，股份赎回率为 100%（即整个投资额）。在股份赎回后，已经得到匈牙利永久居民身份的投资者可持续持有永久居民身份，并不需要再次购买基金。

2. 项目优势

- 1) 最快：欧洲唯一最快拿到申根国永居项目，签约到拿到匈牙利永居留只需要 8-12 个月；最低：欧洲投资额最低的申根国永居项目，只需投资 25 万
- 2) 侨外是市场上推广匈牙利项目最大的移民公司，良好的信誉保障和专业的移民团队，为您量身打造移民方案
- 3) 侨外荣获“匈牙利国债基金全球唯一特别授权”侨外委托匈牙利顶级律师，为您的移民申请之路指引方向。通过侨外申请的客户，审理速度更快，成功率 100%。侨外移民匈牙利项目累计市场占有率 20%；侨外移民提供匈牙利 24 项安家登陆服务

3. 申请资格

主申请人年满 18 周岁；无犯罪记录；购买 30 万欧元匈牙利国家特别债券，5 年到期后全额返还。

永久居留申请条件：持有非永久居留半年以上；提供匈牙利当地住址证明；提供全家无犯罪

证明。

4. 申办流程

6 个月获申根国永居，无需登陆即可办理。匈牙利国债投资移民办理整体周期在 8-12 个月。



咨询热线：400-818-1100

七、希腊投资移民

1. 政策简介

经希腊国会批准，根据编号 4146/2013《希腊投资移民促进法案》：愿意投资希腊不动产的，在希腊居住或是养老的无工作的非欧盟公民，只有购买 25 万欧元以上的房产所有权，一家人就可以申请得到希腊的永久居留许可。

2014 年 10 月 22 日，希腊投资促进署、希腊发展部和希腊内政部在雅典联合召开了有关《希腊投资移民促进法案》实施情况的会议。希腊内政部部长 Mr. Syrigos 明确肯定，希腊政府对投资房产并达到 25 万欧元以上的第三国公民颁发的是永久居留（PR），永久居留许可每 5 年更新一次，只要不出售该房产，该居留许可便可无限次更新。

2. 项目优势

- 1) 侨外是市场上推广希腊项目最大的移民公司，良好的信誉保障和专业的移民团队，为您量身打造移民方案
- 2) 侨外是市场上唯一一家在欧洲真实注册海外分公司的移民公司
- 3) 侨外为客人提供“全程境内境外 24 小时考察及安家”服务
- 4) 侨外与希腊当地专业律师、知名房产商强强联合，为您的移民申请之路指引方向。通过侨外申请的客户，审理速度更快，成功率 100%

3. 申请资格

主申请人年满 18 周岁；在希腊购买净值 25 万欧元以上的房产；可携带配偶及 21 周岁以下子女一起申请；购买全家的医疗保险。

4. 申办流程

整体流程：3-6 个月



咨询热线：400-818-1100

八、韩国投资移民

1. 政策简介

2012 年 2 月 10 日，由韩国法务部颁布，在韩国投资 50 万美金或者 5 亿韩元购买度假别墅或度假公寓，投资人及家人（配偶及未婚子女）就可以申请韩国的永久身份。

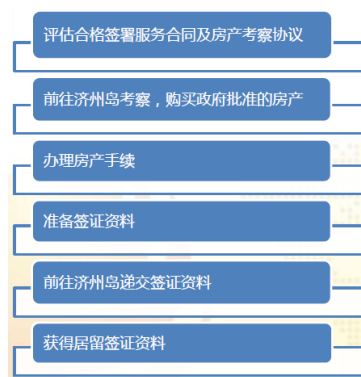
2. 项目优势

- 1) 方便快捷：3-12 个月即可拿到临时居民身份，五年后获得永久居民身份
- 2) 投资方式：投资额低，房产投资是中国客户移民时最稳妥的投资方式
- 3) 资金审核：无需商业背景及资金来源证明，对客人移民限制最少
- 4) 双重身份：保留中国内地户口，不影响内地的事业和生活
- 5) 世界公民：持韩国护照通行全球 160 余国家
- 6) 造福全家：一人申请，全家获得韩国永居身份（包括配偶和未成年子女）
- 7) 地理优势：东北亚经济、金融、休闲中心
- 8) 宏观经济：经济稳定，东北亚地区最具活力的商业和金融中心
- 9) 宜居生活：高度发达的精神文明国家，高品质的生活质量
- 10) 政府政策：政府崇尚自由经济并视外来投资为其经济主要动力之一
- 11) 法制法规：与欧美协调一致的立法和监管体系

3. 申请资格

- 1) 购买 50 万美元或 5 亿韩元以上的休养居留设施（休养型度假别墅等）
- 2) 无移民监，无需商业背景、年龄、学历及语言能力的要求，无需资金证明及资金来源的说明

4. 申办流程



咨询热线：400-818-1100

九、塞浦路斯投资移民

1. 政策简介

购买 30 万欧元房产，非欧盟国家的公民可获得塞浦路斯的无限期居留许可证，全家可以获得塞浦路斯永居。

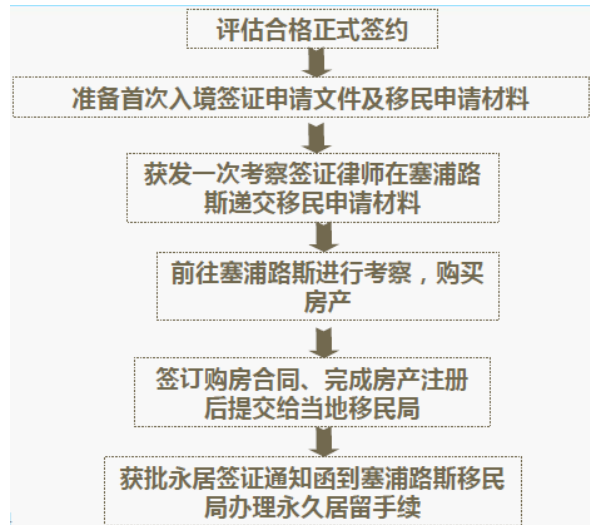
2. 项目优势

- 1) 欧洲唯一一步到位拿绿卡的项目
- 2) 欧洲最早开门，最成熟的购房移民项目
- 3) 政府承诺 2 个月周期拿到永居批复函
- 4) 最宽泛子女年龄要求，上限可达 25 岁
- 5) 无移民监每 2 年入境 1 次即可
- 6) 税收 12.5%（避税、资产管理、信托）

3. 申请资格

申请人必须年满 18 周岁，无犯罪记录；在塞浦路斯购买净值 30 万欧元或以上的房产；在个人及配偶名下有等值 30 万欧元资产证明，并提供证明文件（存款、房产、公司资产均可）。

4. 申办流程



咨询热线：400-818-1100

十、圣基茨和尼维斯移民护照项目

1. 政策简介

根据《公民法案(1984)》第三条第(5)款第二部分规定,依法对圣基茨和尼维斯联邦有重大经济贡献的外国人授予圣基茨和尼维斯联邦公民权。申请人在满足投资要求后直接取得圣基茨和尼维斯联邦国籍和公民权。

圣基茨允许个人通过政府支持的投资项目来获得国籍,符合项目要求的人将可以获得完全的公民身份,包括一本护照和在圣基茨和尼维斯的永久居住权及工作权。这是全球范围内最古老的投资入籍项目,并于1984年起实施至今。

2. 项目优势

全球 132 个免签国, 护照免签国排名第 24 位

- 1) 世界上最早开设护照项目的国家
- 2) 购买不少于 40 万美元的房产即可申请移民
- 3) 审理速度快, 6-10 个月即可直接取得护照
- 4) 承认双重国籍, 可保留内地身份
- 5) 没有登陆及居住要求, 不影响在国内的正常生活与工作
- 6) 门槛低, 无资金来源及经商经验的要求

- 7) 无个人所得税、资本利得税、净资产税、遗产税及赠与税，是世界级的离岸税务天堂
- 8) 护照可免签如加拿大、英国、所有欧盟及申根国等 131 个国家
- 9) 停留时间长，持护照可在加拿大、英国停留 6 个月，在欧洲和申根国停留 3 个月，在亚洲大部分国家停留 30-90 天
- 10) 独立产权、永久产权房产，户型多样，可自住亦可出租，5 年包租约 1.5%-3%收益
- 11) 房产无需终身持有，五年后可出售，出售不影响身份

3.申请资格

- 1) 家庭成员：主申请人年满 18 岁，无犯罪记录。随行人员包括：主申请人配偶，18 周岁以下子女，18-25 岁全日制在读未婚子女，主申请人 65 岁以上父母和祖父母。
- 2) 投资方式：购买 40 万美金起的房产，或向糖业多元化基金会捐款（SIDF，公共慈善机构）25 万美金起，直接拿圣基茨和尼维斯护照。

4.申办流程

办理周期约为 6-10 个月

1. 签约及准备申请资料，同时将律师费、背景调查、
2. 购房首付汇至律师监管账户
3. 圣基茨和尼维斯移民局审理资料并进行背景调查
4. 收到原则性批复，客户将政府申请费及购房余款
5. 汇至律师监管账户
6. 收到公民证明和护照原件

结语

侨外集团介绍

侨外集团是经国家公安部、国家工商总局批准的具有《因私出入境中介机构许可证》资格一家专事“出国移民定居”业务的机构，公司成立于1999年，总部设在首都北京。业务范围包括：为公民出国定居、投资移民、继承财产和其他非公务活动提供信息介绍、法律咨询、沟通联系、境外安排、签证申办及相关服务；其中移民、定居、留学服务涵盖了加拿大、美国、新加坡、英国、马耳他、香港、澳门等当前最具吸引力的目的地国家和地区。

多年来，侨外集团成功办理“港澳定居”个案数千宗，帮助近3000名商业人士顺利“定居港澳”，从而使他们的生活和事业都迈入了“国际化”的新高度；集团还拥有上百例加拿大移民经验，成功帮助他们在机遇无限的加拿大国度，拓展全家美好的未来。

侨外集团将恪守“贴心移民管家，全程星级服务”的服务承诺，帮助您实现移民梦想、开启全新的人生旅途！

私人定制投资移民，竭诚为您服务！咨询热线：400-818-1100。